



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, dana 28. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Mariu Rakić, Osijek, Ribarska 4, OIB 92520928736, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 1608 k.o. Draž :

- kč.br. 78 u naravi oranica Stare livade, površine 16382 m²,
- kč.br. 94 u naravi oranica Stare livade, površine 4062 m²,
- kč.br. 325 u naravi oranica Nove livade, površine 2517 m²,
- kč.br. 948 u naravi oranica u selu, površine 10696 m²,
- kč.br. 1400 u naravi oranica Mlaka , površine 2084 m²,
- kč.br. 1552/3 u naravi oranica Ravnica , površine 1014 m²,
- kč.br. 1918 u naravi oranica Trojnaš, površine 1253 m²,
- kč.br. 1929 u naravi oranica Ravnica, površine 3073 m²,
- kč.br. 3541 u naravi oranica Kraljica, površine 6070 m²,
- kč.br. 3542 u naravi oranica Kraljica, površine 2955 m²,
- kč.br. 3543 u naravi oranica Kraljica, površine 2540 m²,
- kč.br. 3544 u naravi oranica Kraljica, površine 1262 m²,
- kč.br. 3545 u naravi oranica Kraljica, površine 1438 m²,
- kč.br. 3546 u naravi oranica Kraljica, površine 1450m²,
- kč.br. 3547 u naravi oranica Kraljica, površine 1230 m²,
- kč.br. 3548 u naravi oranica Kraljica, površine 1238 m²,
- kč.br. 3549 u naravi oranica Kraljica, površine 1462 m²,
- kč.br. 3550 u naravi oranica Kraljica, površine 1917 m²,
- kč.br. 3551 u naravi oranica Kraljica, površine 1206 m²,
- kč.br. 3560 u naravi oranica Kraljica, površine 1410m²,
- kč.br. 3571 u naravi oranica Kraljica, površine 1276 m²,

za kupovninu u iznosu od 202.346,42 kn.

II/ Kupac Mario Rakić, Osijek, Ribarska 4, OIB 92520928736, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog

osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 183.641,77 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246255, a kao podatak drugi (P2) broj 178098, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 202.346,42 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 18.704,65 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 183.641,77 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-962-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1.1 Zaprmljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-21801/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 13 ST-962/16-8 26.09.2016

2.1 Zaprmljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21243/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 13 ST-962/16-22 18.09.2017, prodaje nekretnina u stečajnom postupku

TERETOVNICA

1.1 Zaprmljeno 06.12.2011. broj Z-3587/11 170.468,79 KN

Na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta od 13.06.2011. mišljenja ŽDO u Osijeku broj:M-DO-219/11 od 08.08.2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kn, uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene kupoprodajne cijene, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**

1.2 Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u A, s rokom od 10 godina, od dana sklapanja Ugovora.

2.1 Zaprmljeno 30.06.2015. broj Z-1844/15 205.411,79 KN

Temeljem nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku broj: 36 Ovr-2905/2015-2 od 24. lipnja 2015. godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 205.411,79 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 04. svibnja 2015. godine pa do isplate, te ostalim uvjetima opisanim pod točkom I. rješenja br. Ovr-2905/15, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587**

2.2 Zabilježuje se ovršnost tražbine.

2.3 Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A I, smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretninu kasnije stekla.

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24625) od 29.5.2020. u 15:00:00 do 20.8.2020. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj Mario Rakić, Osijek, Ribarska 4, OIB 92520928736, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 202.346,42 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-962/16-40 od 4. srpnja 2020., ispravka Zaključka o određivanju prodaje St-962/16-48 od 16. rujna 2019., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Mario Rakić, Osijek, Ribarska 4, OIB 92520928736, istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 28. kolovoza 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17898-73f9b**

Kontrolni broj: **04ff6-beac3-eb2c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.